

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

KOŽUL &
PETRINOVIĆPrimljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
29-12-2016 20 god. u 2 primjeraka sa 6 priloga
rubrika.

Odvjetničko društvo

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dan 28.12.2016. god.Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje tako _____ Na posl. br.: St-949/2015
Primljeno vrijednosno (putnica, letnica, ček i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Predlagatelj:

Potpis radnika:

Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128A,
1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB:
73433895209 (ranije: Banka Volksbank d.d.)
zastupana po:Odvjetničko društvo KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.
BUŽANOVA 4, 10000 ZAGREB

ODVJETNIK

DOMAGOJ PETRINOVIĆ

PRIJEDLOG ZA NASTAVAK POSTUPKA RADI
NAKNADNE DIOBE(nedostaje 1 primjerak)
trostruko
punomoć
prilozi

I. Predlagatelj ovim putem obavještava Naslovni sud da je zastupanje u ovom predmetu povjerio odvjetnicima iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o., Bužanova 4, Zagreb, a temeljem punomoći koja se u izvorniku dostavlja kao prilog ovog podneska te se stoga predlaže Naslovnom sudu sva pismena i pozive za predlagatelja dostavljati izravno punomoćniku.

D o k a z: Izvornik punomoći od dana 15.12.2016.g; *prilaže se*

II. Dana 23. ožujka 2016.g. Naslovni sud donio je Rješenje, pod posl. br. St-949/2015-5 (dalje: Rješenje), kojim je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o., Pomer 295, Pula, OIB: 31611583112 (dalje: VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.) te je određeno da će se po pravomoćnosti Rješenje dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.

S obzirom na to da su se stekle pretpostavke za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe, temeljem čl. 289. Stečajnoga zakona (NN 71/2015, dalje: SZ), predlagatelj ovim putem, u svojstvu vjerovnika dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o., podnosi prijedlog

za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o., iz razloga kako slijedi.

III. Dužnik VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. upisano je kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, katastarska općina Pula, i to:

-kat. čestica 4990/1 pašnjak površine 4244 m², upisane u zk. uložak 12698, k. o. Pula u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli – Pola

-kat. čestica 3892/2 pašnjak površine 787 m² i kat. čestica 3893/3 pašnjak površine 1903 m², upisane u zk. uložak 12498, k. o. Pula u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli – Pola (dalje: predmetne nekretnine).

Na predmetnim nekretninama predlagatelj ima uknjiženo založno pravo na prvom mjestu, u iznosu od 1.220.000,00 EUR, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu broj 240-51-505294 od 1.12.2009.g., kao javnobilježnički akt solemniziran od strane javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, dana 11.12.2009.g., pod posl. br. OV-10552/09.

D o k a z: Zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine; *prilažu se izvornici*

S obzirom na to da je ugovoreni rok za namirenje tražbine istekao dana 30. studenog 2012. godine, s osnove kojih se predlagatelj nije namirio od dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o., a da na predmetnim nekretninama predlagatelj ima uknjiženo založno pravo, **predlagatelj nesporno ima pravni interes predlagati pokretanje postupka radi naknadne diobe i pravo na prijavljivanje svoje tražbine i svojeg razlučnog prava u naknadnoj diobi nad dužnikom VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.**

Nadalje, na predmetnim nekretninama uknjižena su i založna prava založnog vjerovnika dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o., i to: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, iz čega proizlazi da nesporno postoji pravni interes ostalih vjerovnika dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. da prijavljuju svoje tražbine i svoja razlučna prava.

IV. Predlagatelj ističe da je na predmetnoj nekretnini vođen ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli, i to pod posl. br. Ovr-7847/16 (prije Ovr-6884/15). Navedeni ovršni postupak je prekinut Rješenjem Općinskog suda u Puli od dana 28.4.2016.g., posl. br. Ovr-7847/16, slijedom čega je razvidno da više nije moguća naplata potraživanja vjerovnika dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. iz predmetnih nekretnina u ovršnom postupku.

U svezi s navedenim, predlagatelj posebno ističe da je u ovršnom postupku koji se pod posl. br. Ovr-7847/16 vodio pred Općinskim sudom u Puli, provedeno vještačenje na okolnost vrijednosti predmetnih nekretnina te je **vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena u iznosu od 4.555.638,00 kuna.**

D o k a z: Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Ljiljana Mardešić od 8.4.2016.g.
prilaže se preslika

Za predmetnu nekretninu može se opravdano očekivati interes zainteresiranih kupaca i prodaja iste nekretnine u stečajnom postupku, slijedom čega se može opravdano očekivati namirenje većeg dijela postojećih tražbina iz postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom svega navedenog, predlagatelj ističe da su se ostvarile pretpostavke za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe, temeljem čl. 289. SZ-a, te predlaže da Naslovni sud rješenjem odredi nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. te da oglasom pozove vjerovnike dužnika VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine i svoja razlučna i/ili izlučna prava.

V. Predlaže se da Naslovni sud gore navedeno primi na znanje i shodno tome postupi.

U Zagrebu, dana 28. prosinca 2016.g.

Predlagatelj po punomoćniku:

Odvjetničko društvo KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.
BUŽANOVA 4, 10000 ZAGREB

ODVJETNIK
DOMAGOJ PETRINOVIĆ